

Số: 81./2021/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Tên TCPH: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến
Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 3820 8858
Fax: 028 3820 8859
Mã chứng khoán: KDH
Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16/11/2020 và Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDCCK TP HCM về Quy chế Công bố thông tin của SGDCCK TP HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty”) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Ngàn VND

Stt	Chỉ tiêu	6 Tháng 2021	6 Tháng 2020	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC Hợp nhất)	471.564.109	408.279.503	15,5%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC Riêng)	859.607.956	764.584.259	12,4%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho kỳ 6 tháng đầu năm 2021 tăng 15,5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do khoản tăng lợi nhuận gộp trong hoạt động kinh doanh bất động sản với giá trị 78 tỷ đồng phát sinh từ việc ghi nhận doanh thu - giá vốn của dự án Safira, Verosa, Lover Vista bù trừ với khoản tăng chi phí quản lý doanh nghiệp với giá trị là 7,8 tỷ đồng chủ yếu do tăng chi phí lương.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Riêng cho kỳ 6 tháng đầu năm 2021 tăng 12,4% so với cùng kỳ năm trước do có khoản tăng từ doanh thu hoạt động tài chính với giá trị khoảng 107 tỷ đồng chủ yếu do tăng từ cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con và bù trừ với khoản tăng chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp với giá trị lần lượt là 4,5 tỷ đồng và 5,7 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay và chi phí nhân viên.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/08/2021 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

**ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VƯƠNG VĂN MINH

