

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

Số: 90/2022/CV-KĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Nhà đầu tư Trái phiếu**

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ phần Đầu Tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 23/08/2022 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **Công Ty Cổ phần Đầu Tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền**
- Tên viết tắt: KHADIHOUSE JSC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0302588596; cấp lần đầu ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 29, ngày 28/07/2022. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM.

**2. Kết quả phát hành trái phiếu**

- Mã trái phiếu: KDHH2225001
- Kỳ hạn: 03 (ba) năm kể từ Ngày Phát Hành
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam
- Thị trường phát hành: Thị trường trong nước
- Khối lượng: 800 Trái Phiếu
- Mệnh giá: 1.000.000.000 VND/Trái Phiếu (*Bằng chữ: Một tỷ đồng Việt Nam một Trái Phiếu*)
- Giá trị phát hành: 800.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng Việt Nam*)
- Ngày phát hành: 23/08/2022
- Ngày hoàn tất: 29/08/2022
- Ngày đáo hạn: 23/08/2025
- Mua lại: Trái Phiếu có thể được Tổ Chức Phát Hành mua lại trong các trường hợp sau:



- ✓ Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại Trái Phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người sở hữu Trái Phiếu khi xảy ra bất kỳ sự kiện vi phạm nào theo các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu;
- ✓ Tổ Chức Phát Hành có thể đề nghị mua lại toàn bộ hoặc một phần Trái Phiếu trước hạn vào bất kỳ thời điểm nào sau 12 tháng kể từ ngày phát hành và bằng bất cứ phương thức nào phù hợp với các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu và quy định của Pháp luật hiện hành.
- ✓ Người sở hữu Trái Phiếu có thể đề nghị Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn phù hợp với các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu, chi tiết như sau:
  - (i) Người sở hữu Trái Phiếu được quyền yêu cầu Tổ chức phát hành mua lại 01 lần trong mỗi 12 tháng kể từ ngày phát hành và mỗi lần mua lại tối thiểu 30% giá trị đợt phát hành với giá mua Trái Phiếu bằng đúng mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành.
  - (ii) Trừ trường hợp mua lại trước hạn theo mục (i), Người sở hữu Trái Phiếu có quyền yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu trước hạn sau 12 tháng kể từ ngày phát hành với giá mua Trái Phiếu bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng lãi Trái Phiếu và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu được mua lại theo mục (ii) tính đến ngày mua lại trước hạn. Trong trường hợp này cần phải có thông báo xác nhận về việc đồng ý mua lại Trái Phiếu trước hạn từ Tổ Chức Phát Hành.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp. *nhc*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2022

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**



**Ông Vương Văn Minh**

**Tổng Giám đốc** *nhc*