

Số: 45/2019/TB\_KP

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

*(V/v: Không huy động vốn khi Dự Án chưa đủ điều kiện theo luật định và chưa ký Hợp đồng môi giới với bất kỳ sàn giao dịch bất động sản nào để bán sản phẩm)*

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền là Công ty mẹ đang sở hữu phần vốn góp chiếm 99,90% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát ("**Công ty Kim Phát**"). Hiện tại, Công ty Kim Phát là Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở thấp tầng quy mô: 36.074,4m<sup>2</sup> tại Phường Phú Hữu, Quận 9, TP Hồ Chí Minh theo Quyết định số: 1241/QĐ-UBND ngày 21/03/2017 và Quyết định số: 5228/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ("**Dự Án**").

Theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 19 Nghị định số: 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở, và Điều 55 Luật kinh doanh bất động sản số: 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 thì: *Chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai và thu tiền trả trước của người mua, thuê, thuê mua nhà ở khi Dự Án đã có giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ và đã có văn bản đủ điều kiện huy động vốn của Sở Xây dựng.*

Nay, Công ty Kim Phát xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, các đối tác và toàn thể Quý khách hàng là Công ty Kim Phát chưa thực hiện việc huy động vốn góp dưới bất kỳ hình thức nào khi Dự Án chưa đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, Công ty Kim Phát cũng chưa ký kết Hợp đồng môi giới với bất kỳ sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức và cá nhân nào nhằm mục đích thực hiện việc tư vấn để bán sản phẩm thông qua hình thức đặt tiền giữ chỗ để mua sản phẩm của Dự Án.

Trong trường hợp các Sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức và cá nhân lợi dụng và/hoặc nhân danh Công ty Kim Phát để thực hiện việc huy động vốn từ khách hàng và/hoặc thực hiện việc tư vấn, môi giới để bán sản phẩm dưới bất kỳ hình thức nào, thì các tổ chức, cá nhân đó hoàn toàn tự chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật mà không liên quan đến Công ty Kim Phát.

Trân trọng!

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH  
BẤT ĐỘNG SẢN KIM PHÁT



Lê Thị Hải Vân